

Comune di Isola Sant'Antonio (Alessandria)

**D.C.C. N. 9 DEL 14/10/2024 - REALIZZAZIONE PERCORSI CICLOPEDONALI. APPROVAZIONE VARIANTE AL PRG VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 19 DEL DPR 327/2001, CON LE MODALITÀ PREVISTE DAL COMMA 5 E 6 DELL'ART.17BIS DELLA LEGGE REGIONALE 56/77 E S.M.I.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO che:**

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 2/2024 veniva approvato il primo studio di fattibilità tecnico economica dell'opera in oggetto;
- la realizzazione di quest'opera, insiste su terreni prevalentemente di proprietà privata,
- trattandosi di opera pubblica che non è inserita nell'ambito delle previsioni del PRG vigente, occorre provvedere ad apposita variante, avviando la procedura di cui all'art. 19 del DPR 327/2001, secondo gli adempimenti definiti dell'art. 17 della legge regionale 56/77,

### **DATO ATTO che:**

- con DCC n.4 del 08/07/2024 veniva avviata la procedura di variante ex art. 19 del DPR 327/2001, prendendo atto del relativo progetto ;
- con propria nota nr. 1805 del 16/07/2024 venivano richiesti i pareri di competenza agli uffici della Provincia di Alessandria, di ARPA e di ASL AL per la verifica di assoggettabilità alla VAS di cui al comma 8° del predetto art. 17bis della legge regionale 56/77
- nelle more di pubblicazione delle predetta deliberazione nessuna osservazione è pervenuta a questa A.C.
- ARPA e Provincia di Alessandria non hanno fatto pervenire alcun parere in merito alla richiesta di verifica di assoggettabilità alla VAS di cui sopra;
- ASL ha fatto pervenire il proprio parere con nota Prot. 0084659/24 del 07/08/2024;
- con determinazione n. 92 del 12/09/2024 si è provveduto a concludere il procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS, ad avvenuta acquisizione del relativo rapporto conclusivo allo scopo redatto dal tecnico incaricato;
- si può pertanto procedere all'approvazione definitiva della variante di cui all'oggetto, per il successivo inoltro e pubblicazione sul BUR ed agli Enti competenti;

### **TANTO PREMESSO,**

**VISTO** il parere dell'ASL AL, con nota prot. n. 0084659/24 del 07/08/2024, che si è espressa ritenendo che la variante parziale n. 1/2024 al P.R.G.C. vigente del Comune di Isola Sant'Antonio "possa NON essere sottoposta a procedura di VAS".

**VISTA** pertanto la variante definitiva, predisposta dal tecnico incaricato e costituita dai seguenti elaborati:

01 Relazione Tecnico - Illustrativa

01 NTA (relativa la variante parziale da aggiungere alle NTA dello strumento urbanistico vigente) 02 Relazione Geologico – Tecnica

TAV. 04a Zonizzazione (stato di fatto) TAV. 05a Zonizzazione

(stato di fatto) TAV. 04ist

Zonizzazione (istruttoria) TAV.

05ist Zonizzazione (istruttoria)

TAV. 04b Zonizzazione (stato

variato) TAV. 5b Zonizzazione

(stato variato) TAV. 06

Zonizzazione acustica

TAV. 07 Verifica di assoggettabilità a VAS – Rapporto Preliminare

**CONSIDERATO** pertanto che tale intervento risulta di competenza del Consiglio Comunale e costituisce variante al PRG vigente, ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001, con le modalità previste dal comma 6° dell'art.17bis della legge regionale 56/77 e s.m.i.;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso, in ordine alla regolarità tecnica, dal responsabile del servizio tecnico;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso, in ordine alla regolarità contabile, dal responsabile del servizio finanziario;

**VISTO** il Codice degli Appalti di cui al D.lgs 36/2023;

**VISTO** il DPR 327/2001 ed in particolare gli artt. 19 e 10;

**VISTO** l'art.17bis comma 6° ed 8° della LR 5.12.1977, n.56 e s.m.i.

**VISTO** l'art. 42 del T.U. 18/08/2000, n. 267;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

Con votazione, espressa ai sensi di legge:

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e termini di legge

**DELIBERA**

- 1) Di dare atto dell'approvazione, da parte del Consiglio Comunale del progetto di fattibilità tecnico economica, aggiornato ed adeguato al DLGS 36/2023, denominato **REALIZZAZIONE PERCORSI CICLOPEDONALI** redatto dai professionisti incaricati e di importo complessivo pari ad € 627.522,00, nonché il progetto esecutivo ( DGC n.33 del 14/10/ 2024 ) del primo lotto pari ad euro 175.000,00;
- 2) di approvare la variante al PRG in premessa descritte e finalizzate alla realizzazione dell'opera pubblica denominata denominato ““ **REALIZZAZIONE PERCORSI CICLOPEDONALI**” ”, di cui alle premesse E con riferimento ai seguenti elaborati:
  - 01 Relazione Tecnico - Illustrativa
  - 01 NTA (relativa la variante parziale da aggiungere alle NTA dello strumento urbanistico vigente)
  - 02 Relazione Geologico –  
Tecnica TAV. 04a  
Zonizzazione (stato di fatto)  
TAV. 05a Zonizzazione (stato di fatto) TAV. 04ist  
Zonizzazione (istruttoria)  
TAV. 05ist Zonizzazione (istruttoria) TAV. 04b  
Zonizzazione (stato variato)  
TAV. 5b Zonizzazione (stato variato) TAV. 06  
Zonizzazione acustica  
TAV. 07 Verifica di assoggettabilità a VAS – Rapporto Preliminare
- 3) Di dare atto che gli adeguamenti in argomento, ai sensi e per gli effetti dell'art.19 del DPR 327/2001 e delle modalità conseguenti definite dal comma 6° dell'art.17 bis della legge regionale 56/77 e smi, costituiscono variante semplificata al PRG;
- 4) Di dare inoltre atto che il progetto:
  - risulta compatibile con il Piano Territoriale Provinciale e i progetti sovracomunali approvati;
  - non interferisce in alcun modo con le previsioni e prescrizioni contenute nel Piano paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3 ottobre 2017;
- 5) di precisare che la suddetta variante non comporta modificazioni alle attuali previsioni del piano vigente per gli insediamenti commerciali;
- 6) di specificare che la suddetta variante non rientra nei limiti di applicazione delle nuove procedure di controllo e gestione delle attività urbanistico edilizie ai fini della prevenzione del rischio sismico approvate con DGR 4-3084 del 12/12/2011 e modificate ed integrate dalla DGR 7-3340 del 3/02/2012 e dalla D.D. 540/DB1400 del 9/03/2012, nonché dalla DGR 65-7656 del 21/05/2014;
- 7) di dare atto che la variante suddetta non attiva la procedura di “Valutazione Ambientale” in coerenza con la D.G.R. 12-8931 del 09/06/2008, in quanto le modifiche previste non comportano la realizzazione di opere rientranti nella fattispecie, nè interessano aree

vincolate ai sensi del D.lgs 42/2004 e s.m.i.;

- 8) di dare atto che la variante suddetta ha attivato la procedura di “Valutazione Ambientale Strategia (VAS)” in coerenza con la D.G.R. 12-8931 del 09/06/2008, ai sensi del comma 8° del predetto art. 17 legge regionale 56/77, all’esito della quale è stata adottata la determinazione n. 92 DEL 12/09/2024 con la quale si è concluso l’iter escludendo la procedura di variante di cui sopra alla fase di valutazione;
  
- 9) di prendere atto e ribadire che:
  - o l’opera progettata è unitaria, definita in lotti funzionali;
  - o le aree oggetto di intervento sono in minima parte di proprietà pubblica ed in larga parte di proprietà privata;
  - o la presente procedura di variante consente di applicare i disposti di cui all’art. 9 del DPR 327/2001, apponendo con l’approvazione della stessa il vincolo preordinato all’esproprio;
  - o di disporre pertanto l’applicazione delle procedure previste dagli artt. 10 e 19 del DPR 327/2001, secondo le modalità attuative del comma 6° dell’art. 17bis della legge regionale 56/77, in premessa richiamati, per gli adempimenti conseguenti alla presente variante, demandando a successivo atto del Consiglio Comunale la ratifica della stessa, per la successiva pubblicazione sul BUR.
  
- 10) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l’architetto Marta Favagrossa cui sono demandati gli atti conseguenti alla presente deliberazione.